

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УКП "БЕРЕЗОВЫЙ-1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 71, ОФИС 3, 664033

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
	0710001	
По ОКПО	30020483	
ИНН	3849017602	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ¹	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 883	2 361	2 314
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 460	3 169	47 676
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	25 359	26 321	7 412
	БАЛАНС	1600	43 702	31 851	57 402
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	9 616	6 721	5 851
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 086	25 130	51 551
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	43 702	31 851	57 402

Руководитель _____ Москалёв Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 76913ad4-10d4-4c88-9588-092e3acb4367

ООО УКП "БЕРЕЗОВЫЙ-1", МОСКАЛЁВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:17 (MSK), Сертификат 01107A5700A2AFBVB9402D93898E73A111

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Нечаев Алексей Валерьевич, Начальник инспекции
31.03.2023 07:35 (MSK), Сертификат 00F3C7D3CF424E604D73484573B126774C

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УКП "БЕРЕЗОВЫЙ-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 По ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды	
0710002	
30020483	
3849017602	
68.32	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. ¹	На 2021 г. ²
	Выручка ⁷	2110	125 615	115 847
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(114 314)	(107 952)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(1 695)	(1 184)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 606	6 711

Руководитель _____ Москалёв Ю.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 76913ad4-10d4-4c88-9588-092e3acb4367

ООО УКП "БЕРЕЗОВЫЙ-1", МОСКАЛЁВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 07:17 (MSK), Сертификат 01107A5700A2AFBVB9402D93898E73A111

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Нечаев Алексей Валерьевич, Начальник инспекции
 31.03.2023 07:35 (MSK), Сертификат 00F3C7D3CF424E604D73484573B126774C



ИНН 3 8 4 9 0 1 7 6 0 2 - -

КПП 3 8 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

Представляется в налоговый орган (код) 3 8 1 2

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О	Б	Щ	Е	С	Т	В	О	С	О	Г	Р	А	Н	И	Ч	Е	Н	Н	О	И	О	Т	В	Е	Т	С	Т	В	Е	Н	Н	О	С	Т	Ь	Ю
У	К	П	"	Б	Е	Р	Е	З	О	В	Ы	И	-	1	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидации) (код) - ИИН/КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона 8 (9 5 0) 1 3 0 - 8 7 - 2 8 - - - -

На 4 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

М	О	С	К	А	Л	Ё	В																														
Ю	Р	И	Й																																		
И	В	А	Н	О	В	И	Ч																														

(фамилия, имя, отчество* полностью)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* - Отчество указывается при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) [][]

на [][] страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на [][] листах

Дата представления декларации [][] . [][] . [][][][]

Фамилия, И.О.* _____

Подпись _____



ИНН 3 8 4 9 0 1 7 6 0 2 - -

КПП 3 8 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	2 5 7 0 1 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	2 9 9 8 7 9 - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	3 4 8 9 4 1 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	6 3 1 5 4 4 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	4 1 4 7 3 7 - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	- - - - -

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
(подпись) 27.03.2023 (дата)



ИНН 3 8 4 9 0 1 7 6 0 2 - -

КПП 3 8 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	2 9 0 0 8 4 3 1 - - - -
за полугодие	211	5 9 2 5 6 5 5 1 - - - -
за девять месяцев	212	9 1 5 3 9 9 8 1 - - - -
за налоговый период	213	1 2 5 6 1 4 8 1 2 - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	2 7 0 0 9 2 4 1 - - - -
за полугодие	221	5 4 9 3 1 0 8 5 - - - -
за девять месяцев	222	8 3 0 0 4 2 2 1 - - - -
за налоговый период	223	1 1 4 3 1 4 1 3 7 - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - - - - - - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	1 9 9 9 1 9 0 - - - - -
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	4 3 2 5 4 6 6 - - - - -
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	8 5 3 5 7 6 0 - - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	1 1 3 0 0 6 7 5 - - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	- - - - - - - - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - - - - - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - - - - - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - - - - - - - - -
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	1 5 . 0
за полугодие	261	1 5 . 0
за девять месяцев	262	1 5 . 0
за налоговый период	263	1 5 . 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	- - - - - - - - - - - -



ИНН 3 8 4 9 0 1 7 6 0 2 - -

КПП 3 8 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

270 2 9 9 8 7 9 - - - - -

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 > стр.260)

271 6 4 8 8 2 0 - - - - -

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 > стр.261)

272 1 2 8 0 3 6 4 - - - - -

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 > стр.262)

273 1 6 9 5 1 0 1 - - - - -

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)

280 1 2 5 6 1 4 8 - - - - -